

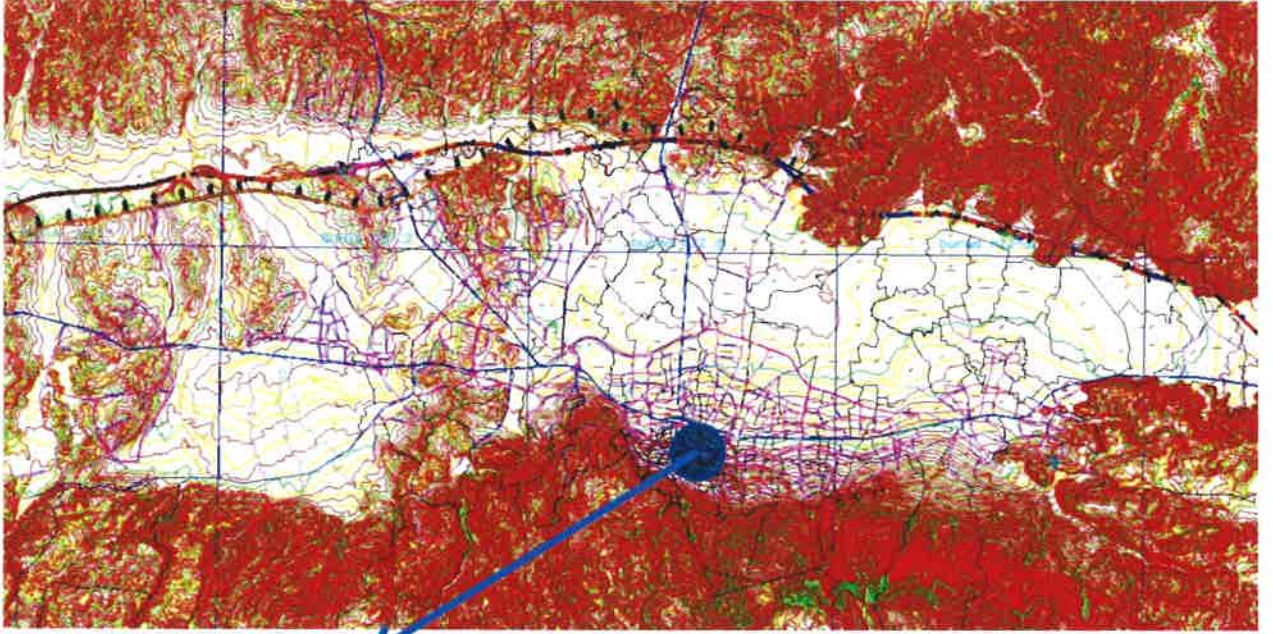
1/5000 ÖLÇEKLİ OSMANGAZİ NAZIM İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Hacıilyas Mahallesi 2733 ada 1 nolu taşınmazla ilgili plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

KONUMU

Planlama alanı; Bursa İli, Osmangazi İlçesi; , Hacıilyas Mahallesi 2733 ada 1 nolu parselde kayıtlı yaklaşık 1635 m²'lik tapulu alanı kapsamaktadır.



Planlama alanı

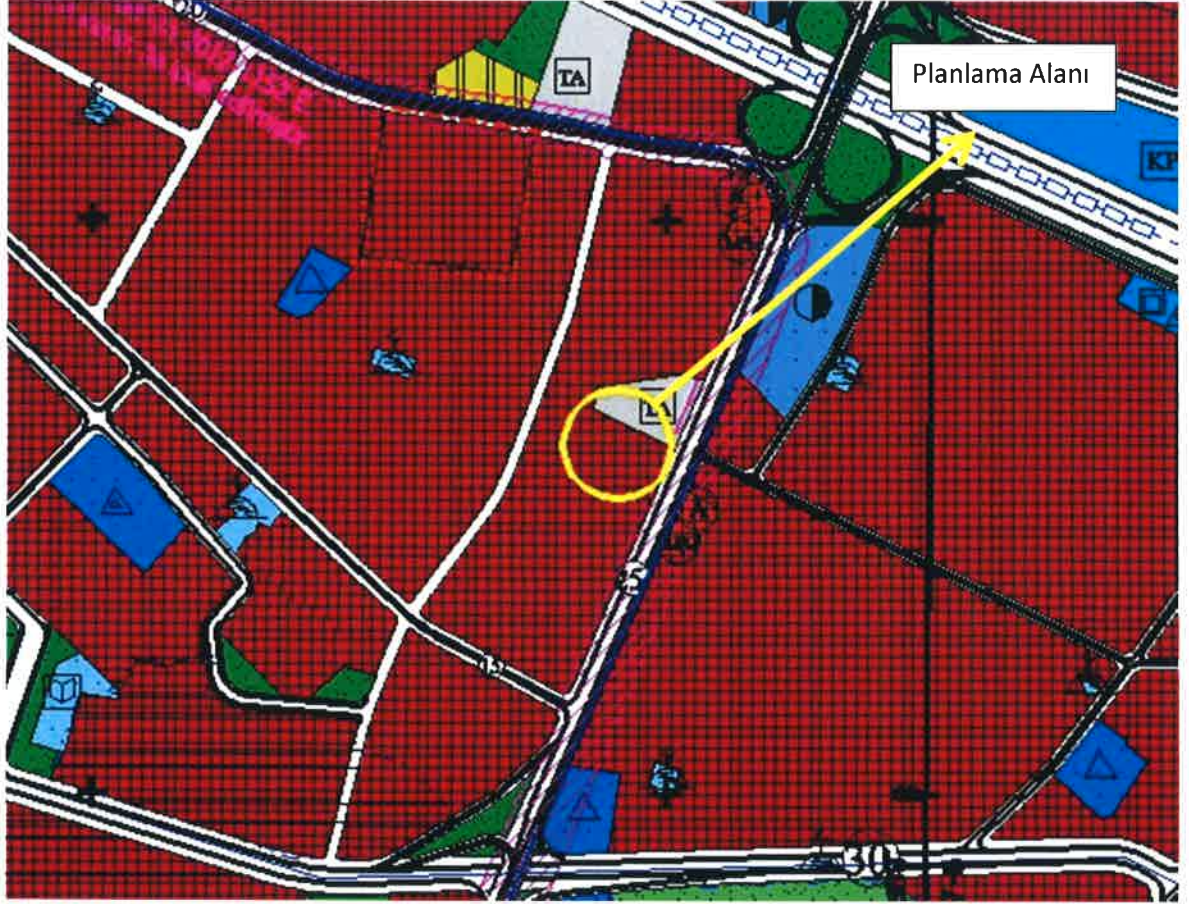
Planlama Alanı Hacıilyas Mahallesi'nde Ankara Yolu'na yaklaşık 350m. uzaklıkta olup; Şehreküstü Meydanı'na ise 850m. uzaklıkta olup; ticaret alanı içinde yer almaktadır.



Planlama Alanının uydu görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE Kİ NAZIM İMAR PLANI

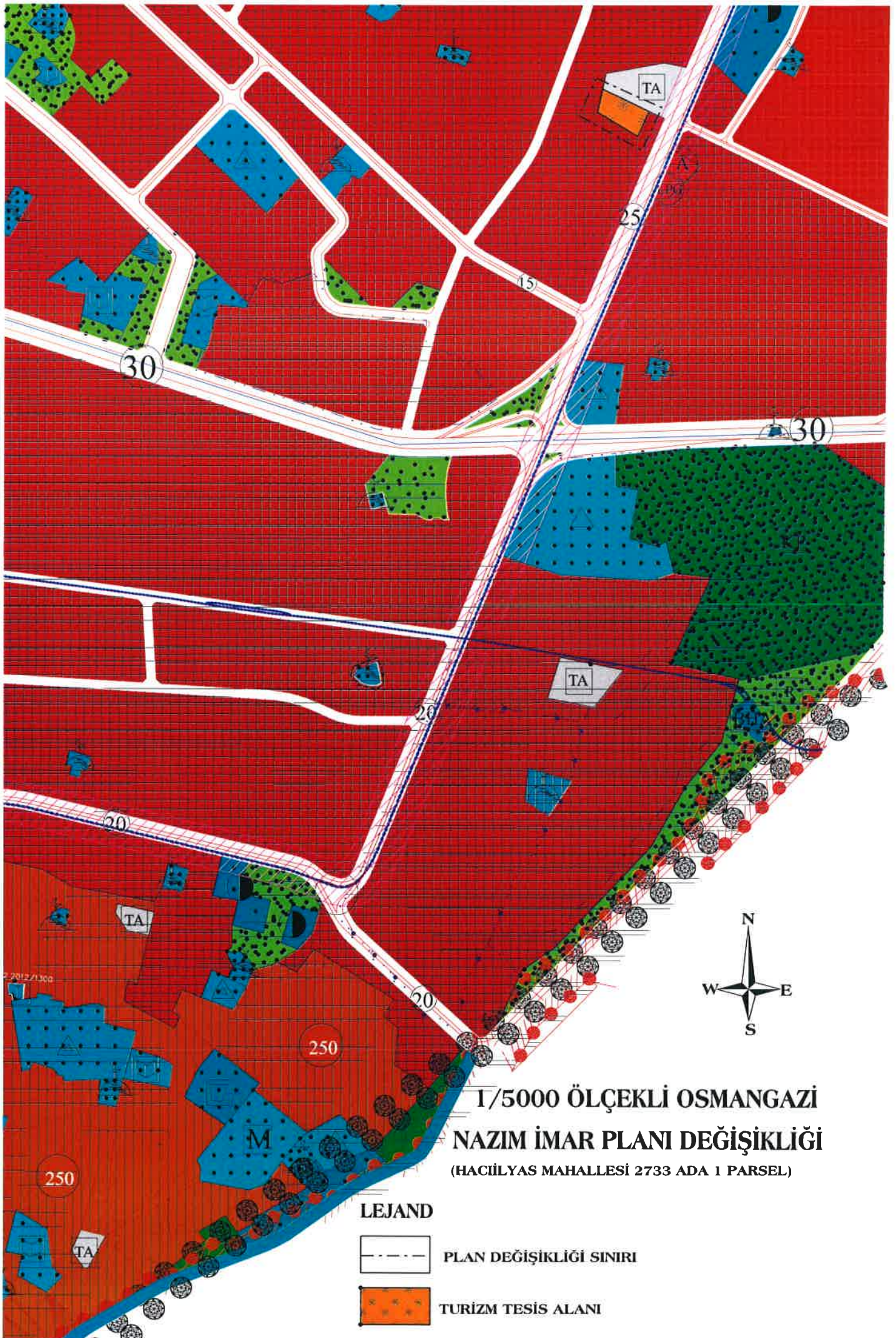
Üst Ölçekli Plan olan 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında; MİA alanı olarak planlı olan parselin plan durumu aşağıda verilmiştir.

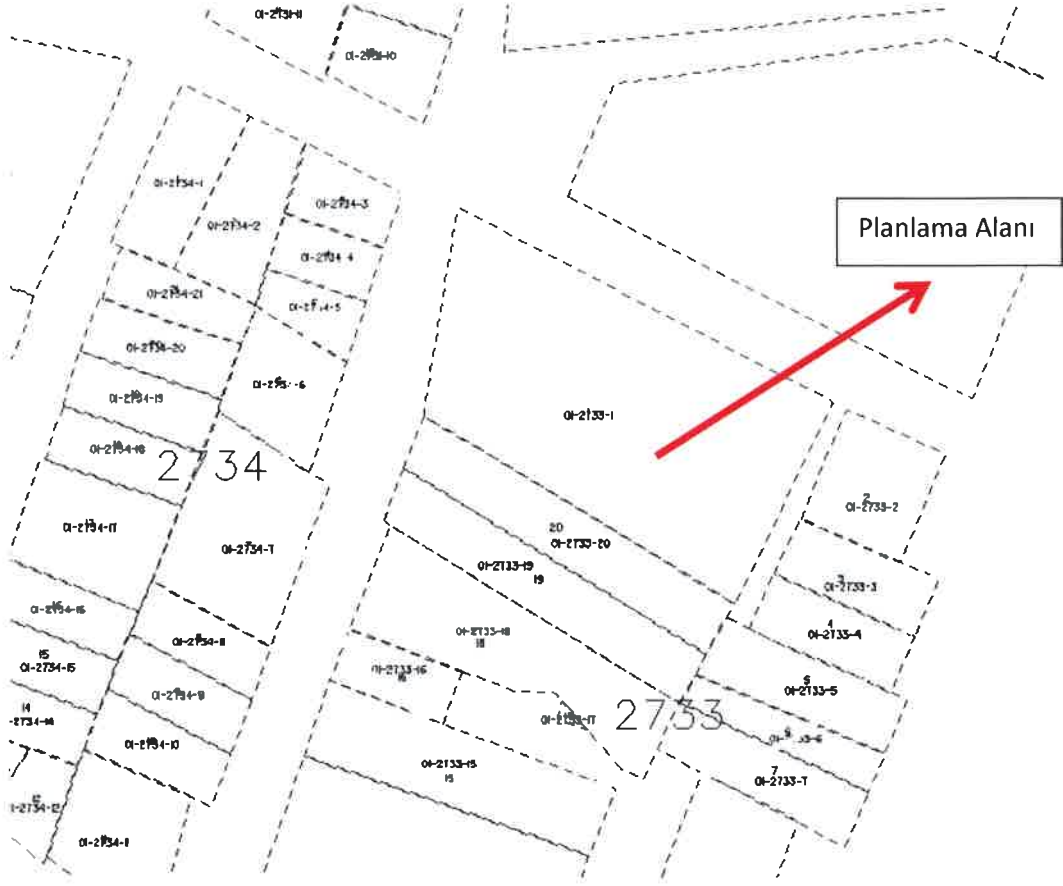


1/5000 Ölçekli NİP

MÜLKİYET DURUMU:

Hacıilyas Mahallesi 2733 ada 1 nolu parselin kadastro durumu aşağıda verilmiş olup, özel mülkiyete konu parsellerdir.





GEREKÇE:

Bursa şehrine hizmet edecek şekilde otel alanı olarak düzenlenmek istenen parsel; Şehir merkezine yakınlığı ve Merkezi İş Alanı içinde olması nedeniyle taleplerin yoğun olduğu bir bölgede yer almaktadır. Bu nedenle parselde otel yapılabilmesi için plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI:

1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında MİA alanında kalan parselin Turizm Tesis Alanı olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

	Mevcut m ²	Öneri m ²
MİA	1635	0
Turizm Tesis Alanı	0	1635
Toplam Alan	1635	1635

Eren ALTUN
ŞEHİR PLANCISI
Çevre M.D. 0670009382 T.C. 10153982303
Etiler 196. Bilkent C. Kurumlar S. No 1972
36. Kat 308 20 52 Mülkiyet BURSA

MUSTAFA SAKAR
ŞEHİR PLANCISI
YAŞAM PLANLAMA
Planlama Harita Mühürlik, Mühendislik
İnşaat San. Tic. E. Şti.
764 Sokak No: 19/2 Karşıyaka - İZMİR
Gsm: 532 - 416 25 79
Karşıyaka V.D. 939 079 8133